

(ร่าง)



เทศบัญญัติ

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

ของ

เทศบาลตำบลดงมะไฟ
อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างเทศบัญญัติลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

หลักการ

เพื่อให้มีการกำหนดการลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ของเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกัน และใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน เพื่อประโยชน์ในการสำรวจและความชัดเจนในการยื่นแบบแสดงรายการและประเมินของเจ้าพนักงานประเมิน และเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลดงมะไฟ

เหตุผล

โดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมภาษีบำรุงท้องที่ (พ.ศ. ๒๕๐๘) พ.ศ. ๒๕๒๔ และพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้กำหนดเกณฑ์การลดหย่อนเนื้อที่ดินที่ไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ในกรณีในเขตเทศบาลตำบล ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินหนึ่งไร่ แต่จะน้อยกว่าสองร้อยตารางวาไม่ได้ ทั้งนี้ตามที่กำหนดในเทศบัญญัติ

ประกอบกับกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศจัดตั้งสุขาภิบาลดงมะไฟ เป็นเทศบาลตำบลดงมะไฟ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๒ โดยประกาศดังกล่าวกำหนดให้บรรดาข้อบัญญัติสุขาภิบาลที่ได้ใช้บังคับในเรื่องใดอยู่ก่อนแล้วคงใช้บังคับได้ต่อไปเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะได้มีการตราเทศบัญญัติในเรื่องนั้นขึ้นใหม่

ดังนั้น เพื่อเป็นการกำหนดพื้นที่ในการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลดงมะไฟ มีความชัดเจน เทศบาลตำบลดงมะไฟจึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง(ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบมาตรา ๒๒(๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลดงมะไฟ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อบังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลดงมะไฟ ต่อไป

(ร่าง)

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลดงมะไฟ
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

โดยที่เป็นการสมควรให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลดงมะไฟ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง(ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบมาตรา ๒๒(๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลดงมะไฟ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลดงมะไฟ และผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลดงมะไฟ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลดงมะไฟ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับได้ตั้งแต่ เมื่อประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ให้บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลง ที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลดงมะไฟ และใช้ที่ดินแปลงนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ จำนวน ๑ ไร่

ถ้าเป็นที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างนี้เป็นสถานประกอบการค้า หรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานประกอบการค้าหรือให้เช่านั้น

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีตำบลดงมะไฟ เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติราชการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน

ตุลาคม

พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายพัชรพล เกตวงษา)

นายกเทศมนตรีตำบลดงมะไฟ

เห็นชอบ

(ลงนาม).....

(นายอานุกาฬ รอดขวัญ ยอดระบำ)

ตำแหน่ง นายอำเภอเมืองสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร