



ประกาศเทศบาลตำบลดงมะไฟ  
เรื่อง การประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลดงมะไฟ

ด้วยเทศบาลตำบลดงมะไฟ ตำบลขมมัน อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร มีความประสงค์จะ  
ประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลดงมะไฟ ดังนี้

๑. แทนตลาด (แทนคอนกรีตวางขายสินค้า) ในตลาดสดเทศบาลตำบลดงมะไฟ จำนวน ๑๑  
แทน ดังนี้

- |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| - แทนที่ ๑๐ | - แทนที่ ๑๘ | - แทนที่ ๔๑ |
| - แทนที่ ๔๒ | - แทนที่ ๔๓ | - แทนที่ ๔๔ |
| - แทนที่ ๔๕ | - แทนที่ ๖๑ | - แทนที่ ๖๒ |
| - แทนที่ ๖๙ | - แทนที่ ๗๐ |             |

ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการปฏิบัติงานเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการ  
จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ จึงกำหนดคุณสมบัติหลักเกณฑ์ และ  
เงื่อนไข ผู้เข้าประมูลไว้ดังนี้

๑. ผู้ยื่นของประมูลต้องมีสัญชาติไทย เป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะและมีภูมิลำเนาเป็นหลักแหล่ง  
ตลอดจนเป็นผู้ไม่มีหนี้สินใดๆ ค้างอยู่กับเทศบาล ฯ มีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือ  
ความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกัน  
เช่นว่านั้น

๒. ผู้ยื่นของประมูลต้องยื่นซองด้วยตนเองหรือตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือปิด  
อากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและ  
ผู้รับมอบอำนาจ โดยให้ยื่นเสนอราคาประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลตำบล  
ดงมะไฟ ตำบลขมมัน อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร ในวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐. - ๑๖.๐๐ น.  
และจะทำการเปิดซองประมูลในวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้ว  
เสร็จ

๓. ผู้ยื่นของประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง (แทน  
คอนกรีตวางขายสินค้า) ตลาดเทศบาลตำบลดงมะไฟ ชำรงต้นเป็นรายปีตามแบบเสนอราคาซึ่งเทศบาลฯ  
กำหนด ทั้งนี้ผู้ยื่นของประมูลแต่ละรายมีสิทธิ์เสนอประมูลเพียงรายละ ๑ แทน (ตามรายละเอียดแนบท้าย  
ประกาศ)

๔. ผู้มีสิทธิ์เข้าประมูลจะต้องเป็นผู้ซื้อใบเสนอราคา และใช้ใบเสนอราคาทีเทศบาล ฯ  
กำหนดในการยื่นซองเสนอราคาดังกล่าว

๖. ผู้ยื่นของประมูลต้องยื่นหลักประกันของพร้อมการเสนอของเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ เทศบาลตำบลดงมะไฟจะคืนหลักประกันของแก่ผู้ชนะการประมูลเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับหลักประกันของของผู้ประมูลรายอื่นเทศบาลฯ จะคืนให้เมื่อการประมูลแล้วเสร็จ

๗. ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลดงมะไฟ ภายในกำหนดเวลา ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ โดยในวันที่ทำสัญญาจะนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสดมอบให้เทศบาลฯ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าหากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญาจะต้องถูกริบหลักประกันของตามข้อ ๖ และถือว่าผู้ชนะการประมูลนั้นสละสิทธิ์ที่จะทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ

๘. หลักฐานเอกสารที่จะต้องนำมาประกอบการยื่นของประมูลมีดังนี้

๘.๑ บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นของประมูล  
อย่างละ ๑ ฉบับ

๘.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นของประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมายื่นของพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

๙. เทศบาลตำบลดงมะไฟสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าสั่งทรมทรัพย์ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากเทศบาลตำบลดงมะไฟ และเป็นอันเข้าใจว่าผู้ยื่นของประมูลได้รับทราบรายละเอียดในใบแจ้งความประสงค์ให้เช่าโดยชัดเจนแล้ว

๑๐. เทศบาลตำบลดงมะไฟ จะจำหน่ายใบเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลฯ กำหนดในระหว่างวันที่ ๒๗- ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ โดยติดต่อขอซื้อในราคา ชุดละ ๑๐๐ บาท ได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟ ตำบลขม้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร ในวันและเวลาราชการ

๑๑. ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด ได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟ ตำบลขม้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ - ๔๒๗๕ - ๙๑๐๓ ต่อ ๑๐๒ หรือกด ๔ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวัน และเวลาราชการ

๑๒. ผู้ที่ประมูลได้และทำสัญญากับเทศบาลฯ จะต้องเสียภาษี ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศณวันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

  
(นายอภิชากร ศักดิ์สุจริต)  
นายกเทศมนตรีตำบลดงมะไฟ

## รายละเอียดแนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลดงมะไฟ

๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องนำหลักฐานมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ในวันยื่นซองประมูล ดังนี้
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล
  - หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมายื่นซองพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ
๒. ผู้เข้าประมูลมีสิทธิที่จะประมูลเข้าแทนได้ไม่เกินคนละ ๑ แทน
๓. ผู้ชนะการประมูล จะนำสินค้าเข้าขายในตลาดสดต้องยื่นเอกสารตามแบบที่เทศบาลตำบลดงมะไฟกำหนด เพื่อทำสัญญาเช่าแทนคอนกรีต ตามอัตราค่าเช่าที่เทศบาลฯ กำหนด ดังนี้
  - ๓.๑ ค่าเช่าแทนวางขายสินค้าไม่ต่ำกว่า แทนละ ๗๐๐.- บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) ต่อปี
  - ๓.๒ กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี
  - ๓.๓ อัตราที่วางขายสินค้า ๓ บาท/ตารางเมตร / ครั้ง (สำหรับการวางขายสินค้าหรือการจัดเก็บสินค้าในบริเวณแทนซึ่งมีขนาดพื้นที่ ๓.๖๐ ตารางเมตร คิดอัตราค่าวางขายสินค้า ๑๐ บาท/ครั้ง จัดเก็บวันละ ๒ ครั้ง (เช้า-เย็น )
๔. ค่าธรรมเนียมการทำสัญญา ๒๐๐ บาท
๕. ผู้ชนะการประมูลต้องวางสินค้าให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่เทศบาลฯ กำหนดไว้ ถ้าวางสิ่งของยื่นล้ำบริเวณที่กำหนด และหากผู้ชนะการประมูลก่อเหตุรำคาญให้ผู้อื่น เช่น ควั่นไฟ เทศบาลฯ จะดำเนินการยกเลิกสัญญาเช่าทันที
๖. ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาเช่าที่เทศบาลตำบลดงมะไฟกำหนดไว้ทุกประการ
๗. ประกาศและรายละเอียดแนบท้ายประกาศฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า