



ประกาศเทศบาลตำบลดงมะไฟ  
เรื่อง การประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลดงมะไฟ

ด้วยเทศบาลตำบลดงมะไฟ ตำบลขมิ้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร มีความประสงค์จะ  
ประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลดงมะไฟ ดังนี้

๑. แห่นายผ้า ในตลาดสดเทศบาลตำบลดงมะไฟ จำนวน ๓ แहन ดังนี้

- แहनที่ ๖
- แहनที่ ๑๑
- แहनที่ ๑๗

ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการปฏิบัติงานเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการ  
จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ จึงกำหนดคุณสมบัติหลักเกณฑ์ และ  
เงื่อนไข ผู้เข้าประมูลไว้ดังนี้

๑. ผู้ยื่นซองประมูลต้องมีสัญชาติไทย เป็นผู้ที่มีบรรลุนิติภาวะและมีภูมิลำเนาเป็นหลักแหล่ง  
ตลอดจนเป็นผู้ไม่มีหนี้สินใดๆ ค้างอยู่กับเทศบาล ฯ มีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือ  
ความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกัน  
เช่นว่านั้น

๒. ยื่นซองประมูลต้องยื่นซองด้วยตนเองหรือตัวแทนซึ่งได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือปิดอากร  
แสตมป์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับ  
มอบอำนาจ โดยให้ยื่นเสนอราคาประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบล  
ดงมะไฟ ตำบลขมิ้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร ในวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐. - ๑๖.๐๐ น.  
และจะทำการเปิดซองประมูลในวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้ว  
เสร็จ

๓. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าแห่นายผ้า ตลาดเทศบาล  
ตำบลดงมะไฟ ข้างต้นเป็นรายปีตามแบบเสนอราคาซึ่งเทศบาลฯ กำหนด ทั้งนี้ผู้ยื่นซองประมูลแต่ละรายมีสิทธิ์  
เสนอประมูลเพียงรายละ ๑ แहन (ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ)

๔. ผู้มีสิทธิ์เข้าประมูลจะต้องเป็นผู้ได้ซื้อใบเสนอราคา และใช้ใบเสนอราคาที่ทางเทศบาล ฯ  
กำหนดในการยื่นซองเสนอราคาประมูลดังกล่าว

๕. การเสนอราคาประมูลเช่าตามข้อ ๓ ให้เสนอราคาเป็นเงินไม่ต่ำกว่าราคาค่าเช่าที่  
คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินกำหนดไว้ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕ ทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ  
ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ ใบเสนอราคาประมูลให้บรรจุในซองและปิด  
ผนึกให้เรียบร้อย พร้อมทั้งเขียนข้อความหน้าซองว่า “ซองเสนอราคาประมูลเช่าแห่นายผ้า ตลาดสด  
เทศบาลดงมะไฟ โดย.....” (ชื่อบุคคล) ส่วนหลักฐานเอกสารอื่นใดห้ามนำใส่ในซอง  
นอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น มิฉะนั้นจะถือว่าไม่ชนะ

๕. การเสนอราคาประมูลเช่าตามข้อ ๓ ให้เสนอราคาเป็นเงินไม่ต่ำกว่าราคาค่าเช่าที่ คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินกำหนดไว้ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕ ทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ ใบเสนอราคาประมูลให้บรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย พร้อมทั้งเขียนข้อความหน้าซองว่า “ซองเสนอราคาประมูลเช่าแท่นตลาด(แท่นคอนกรีตวางขายสินค้า) ตลาดสดเทศบาลดงมะไฟ โดย.....” (ชื่อบุคคล) ส่วนหลักฐานเอกสารอื่นใดห้ามนำใส่ในซองนอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น มิฉะนั้นจะถือว่าโมฆะ

๖. ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นหลักประกันของพร้อมการเสนอของเสนอราคาต่อคณะกรรมการ รับซองในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ เทศบาลตำบลดงมะไฟจะคืนหลักประกันของแก่ผู้ชนะการประมูลเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับหลักประกันของของผู้ประมูลรายอื่นเทศบาลฯ จะคืนให้เมื่อการประมูลแล้วเสร็จ

๗. ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลดงมะไฟ ภายในกำหนดเวลา ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ โดยในวันที่ทำสัญญาจะนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสดมอบให้เทศบาลฯ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าหากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญาจะต้องถูกริบหลักประกันของตามข้อ ๖ และให้ถือว่าผู้ชนะการประมูลนั้นสละสิทธิ์ที่จะทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ

๘. หลักฐานเอกสารที่จะต้องนำมาประกอบการยื่นซองประมูลมีดังนี้

๘.๑ บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นซองประมูล

อย่างละ ๑ ฉบับ

๘.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีผู้ยื่นซองประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมายื่นของพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ

๙. เทศบาลตำบลดงมะไฟสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าสังหาริมทรัพย์ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากเทศบาลตำบลดงมะไฟ และเป็นอันเข้าใจว่าผู้ยื่นซองประมูลได้รับทราบรายละเอียดในใบแจ้งความประสงค์ให้เช่าโดยชัดเจนแล้ว

๑๐. เทศบาลตำบลดงมะไฟ จะจำหน่ายใบเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลฯ กำหนดในระหว่างวันที่ ๒๗ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ โดยติดต่อขอซื้อในราคา ชุดละ ๑๐๐ บาท ได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟ ตำบลขมิ้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร ในวันและเวลาราชการ

๑๑. ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียด ได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลดงมะไฟ ตำบลขมิ้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ - ๔๒๗๕ - ๙๑๐๓ ต่อ ๑๐๒ หรือ กต ๔ ได้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป ในวัน และเวลาราชการ

๑๒. ผู้ที่ประมูลได้และทำสัญญากับเทศบาลฯ จะต้องเสียภาษี ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศณวันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

  
(นายอภิวิชาราวุธ ศักดิ์สุจริต)  
นายกเทศมนตรีตำบลดงมะไฟ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลดงมะไฟ

๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องนำหลักฐานมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ในวันยื่นซองประมูล ดังนี้
  - ๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล
  - ๑.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมายื่นซองพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ
๒. ผู้เข้าประมูลมีสิทธิ์ที่จะประมูลเช่าแทนได้ไม่เกินคนละ ๑ แทน
๓. ผู้ชนะการประมูล จะนำสินค้าเข้าขายในตลาดสดต้องยื่นเอกสารตามแบบที่เทศบาลตำบลดงมะไฟกำหนด เพื่อทำสัญญาเช่าแทนคอนกรีต ตามอัตราค่าเช่าที่เทศบาลฯ กำหนด ดังนี้
  - ๓.๑ ค่าเช่าแทนวางขายสินค้าไม่ต่ำกว่า แทนละ ๑,๒๐๐.- บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน
  - ๓.๒ ค่าตอบแทนการทำสัญญา ครั้งแรก ๓,๐๐๐.-บาท (สามพันบาทถ้วน)
๔. ผู้ชนะการประมูลต้องวางสินค้าให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่เทศบาลฯ กำหนดไว้ ถ้าวางสิ่งของยื่นล้ำบริเวณที่กำหนด และหากผู้ชนะการประมูลก่อเหตุรำคาญให้ผู้อื่น เช่น ควั่นไฟ เทศบาลฯจะดำเนินการยกเลิกสัญญาเช่าทันที
๕. ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาเช่าที่เทศบาลตำบลดงมะไฟกำหนดไว้ทุกประการ
๖. ประกาศและรายละเอียดแนบท้ายประกาศฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า